

# ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O PREVÁDZKOVANÍ VEREJNEJ KANALIZÁCIE Č. 123/2024

(ďalej ako „**zmluva**“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorená v zmysle ust. § 269 ods. zákona číslo 513/1991 Zb. obchodný zákonník v platnom znení a v zmysle zákona číslo 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v platnom znení medzi týmito zmluvnými stranami:

## 1/ Budúci prevádzkovateľ:

Obchodné meno: **Liptovská vodárenská spoločnosť, a. s.**  
Sídlo: Revolučná 595, 031 05 Liptovský Mikuláš  
Právna forma: akciová spoločnosť  
Konajúca prostredníctvom: Ing. Rudolf Urbanovič – predseda predstavenstva  
Ing. Matej Géci - podpredseda predstavenstva  
IČO: 36672441  
DIČ: 2022236557  
Tel. +421 44 5437 711  
Email: [sekretariat@lvsas.sk](mailto:sekretariat@lvsas.sk)

(ďalej ako „**budúci prevádzkovateľ**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

## 2/ Budúci investor/vlastník:

**Obec Kónská**  
Sídlo: Kónská 244, 032 04 Liptovský Ondrej  
Konajúca prostredníctvom: Ing. Kamhal Miroslav – starosta obce  
IČO: 00 590 657  
DIČ: 2020580254  
Tel. +421 911 595 242  
Email: [obeckonskalm@gmail.com](mailto:obeckonskalm@gmail.com)

(ďalej ako „**budúci investor**“ alebo „**vlastník**“ v príslušnom gramatickom tvare )

(Budúci predávajúci a Budúci kupujúci spoločne ďalej aj ako „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare).

## Úvodné ustanovenia Preambula

1. Budúci prevádzkovateľ je osobou odborne spôsobilou v oblasti správy a prevádzkovania verejných vodovodov a verejných kanalizácií a držiteľom oprávnení pre výkon tejto činnosti.
2. Zmluvné strany si zmluvou vymedzujú vzájomné práva a povinnosti, v súvislosti so správou a prevádzkou verejnej kanalizácie.

## Článok I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok budúceho prevádzkovateľa spravovať a prevádzkovať stavbu : „**Splašková kanalizácia Kónská**“ o veľkosti vlastníckeho podielu 1/1, v členení stavebných objektov:
  - SO 01 Splaškové stoky gravitačné v projektovanej dĺžke 2 954 m,
  - SO 03 Čerpacia stanica ČS1,
  - SO 04 Výtlač „V1“ z čerpacej stanice ČS 1 v projektovanej dĺžke 324 m,

ktoré vybuduje investor v katastrálnom území Liptovský Ondrej, obec Liptovský Ondrej, okres Liptovský Mikuláš, na základe stavebného povolenia vydaného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy č.OU-LM-OSZP-ŠVS-2019/011623-003/Li zo dňa 30.10.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť 09.12.2019 a za podľa podmienok zákona č.442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v platnom znení a za predpokladu, že verejná kanalizácia bude spĺňať podmienky technického auditu.

## **Článok II. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Vlastník po ukončení výstavby sa zaväzuje v lehote do 30 dní po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia uzatvoriť s budúcim prevádzkovateľom „Zmluvu o prevádzkovaní verejnej kanalizácie“.
2. Budúci prevádzkovateľ bude konať v mene vlastníka infraštruktúrneho majetku vo veciach určených zmluvou a zákonom.
3. Prevádzkovateľ verejnej kanalizácie bude podľa zmluvy zastupovať vlastníka podľa §16 ods. 4 zákona číslo 442/2002 Z. z. v platnom znení.
4. Vlastník sa zaväzuje v rámci zmluvy o prevádzkovaní odovzdať prevádzkovateľovi nasledujúce doklady:
  - Projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby
  - Geodetické zameranie (aj v elektronickej forme)
  - Právoplatné rozhodnutie o umiestnení stavby
  - Právoplatné stavebné povolenie (vodoprávne)
  - Právoplatné kolaudačné rozhodnutie
  - Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby medzi investorom a dodávateľom
  - Zápis o preplachu a dezinfekcii kanalizačného potrubia
  - Zápis o skúške tesnosti kanalizačného potrubia
  - Vyhlásenie zhody na použité materiály
  - Certifikáty použitých materiálov
  - Majetko-právny vzťah k pozemkom, na ktorých došlo k vybudovaniu verejnej kanalizácie.
5. V prípadoch, že priebeh výstavby nekontroloval stavebný dozor zo strany budúceho prevádzkovateľa, následne zamestnanci budúceho prevádzkovateľa vykonajú pred uzatvorením predmetnej zmluvy o prevádzkovaní technický audit vybudovanej verejnej kanalizácie.
6. V prípade nesplnenia si povinnosti zo strany vlastníka v zmysle článku II. bodu 1 tejto zmluvy alebo ak technickým auditom budú zistené nedostatky, ktoré bránia prevádzkovaniu diela budúcemu prevádzkovateľovi vzniká právo zastaviť odvádzanie odpadových vôd do/z verejnej kanalizácie, ktoré vybuvoval vlastník a nebude na tieto siete napájať producentov odpadových vôd až do doby odstránenia nedostatkov a uzatvorenia Zmluvy o prevádzkovaní alebo do doby vybudovania centrálného merania na verejnej kanalizácii, ak prevádzkovateľom nebude Liptovská vodárenská spoločnosť, a. s..

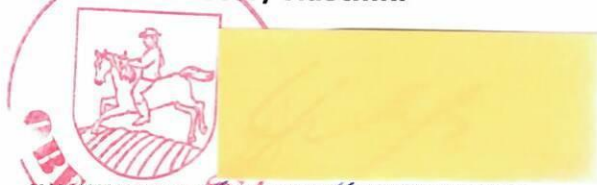
## **Článok III. Cena**

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že budúci prevádzkovateľ bude zabezpečovať plnenie predmetu zmluvy bezodplatne v súlade s verejným záujmom s tým, že prevádzkovaním na základe tejto zmluvy vzniká právo brať z verejnej kanalizácie úžitok a to stočné.

#### Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Tato zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na jeden (1) rok odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Meniť ustanovenia tejto zmluvy je možné po dohode zmluvných strán a to len formou písomných dodatkov k zmluve.
3. Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dohodnuté inak, riadia sa právne pomery z nej vyplývajúce a vznikajúce Obchodným zákonníkom, zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dva vyhotovenia.
5. Zmluva je platná odo dňa podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka
6. Zmluvné strany svojím vlastnoručným podpisom na znak súhlasu potvrdzujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že touto zmluvou sa ruší Zmluva o budúcej zmluve o prevádzkovaní č. 130/2023 zo dňa 14.11.2023.

V Liptovskom Mikuláši, dňa:  
**Budúci investor/vlastník:**



Ing. Kamhal Miroslav,  
starosta obce

V Liptovskom Mikuláši, dňa: 02 OKT. 2024  
**Budúci prevádzkovateľ:**



Ing. Rudolf Urbanovič,  
predseda predstavenstva



Ing. Matej Géci,  
podpredseda predstavenstva

**Liptovská  
vodárenská  
spoločnosť, a.s.**  
Revnútná 595, 031 03 Liptovský Mikuláš  
IČO 15672411 IČ DPH SK2022236557